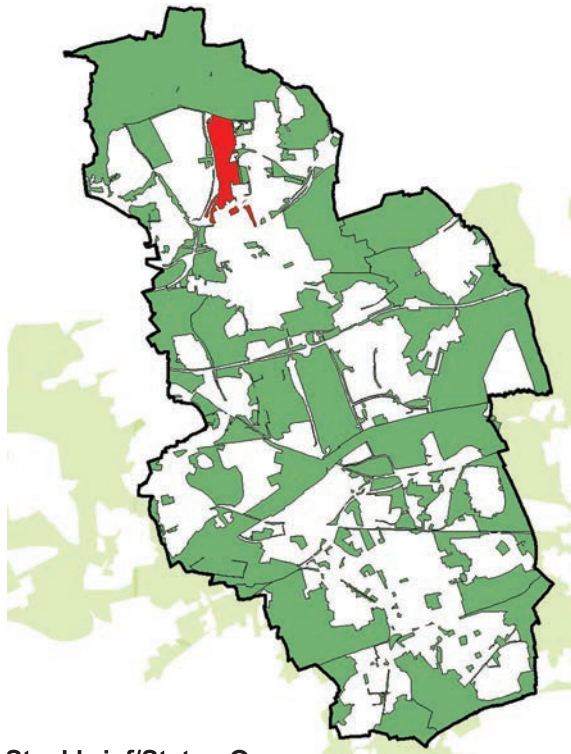


# Teilraum Picksmühlenbachtal



## Steckbrief/Status Quo:

- Picksmühlenbach:  
Naturnaher Bachlauf mit ergänzenden und begleitenden Gehölzstrukturen im Norden, im Süden ab der Pawiker Straße stark verbauter Bachlauf
- Pawikbach, Brüggerbach
- Abstandsrain von Verkehrsbändern und Puffer zwischen Industrie- und Siedlungsraum bestehend aus Brachen, Bachhaue, Wald, Gehölzbeständen, Einzelbäumen, Feuchtbereichen
- Bedeutend für den Immissionsschutz, Lärmschutz und für die Klimaverbesserung
- Freilandklima als vorherrschendes Klima



Blick auf Picksmühlenbach von Brücke Pawiker Straße

## Umgebender Siedlungsraum:

Vorwiegend Wohnen mit Privat- bzw. Gemeinschaftsgrün.

## Planungsrecht:

### FNP

Darstellung von: Verkehrsflächen, Flächen für die Ver- und Entsorgung, Wald, Grünflächen, Gemeinbedarfsflächen, gewerbliche Bauflächen, Wohnbauflächen, Wasserflächen, Hauptversorgungsleitungen, Altlasten

### Bebauungsplanung

A 165, 2.Ä.; S 165; S 263; S 140; S 76; E 76, 3.Ä.; S 202, 1.Ä.

### Landschaftsplan/Festsetzungen

#### Naturschutzgebiet Ziegenwiese

3,8 ha großes zweigeteiltes Gebiet, allseits umgeben von Bebauung, nördliche Teilfläche geprägt durch Feuchtgebiete, Gewässerbereiche und Bachläufe vorliegender Pflege- und Entwicklungsplan: Waldentwicklung, Entschlammung der Stillgewässer, Abfallbeseitigung, Mahd der Hochstaudenfluren

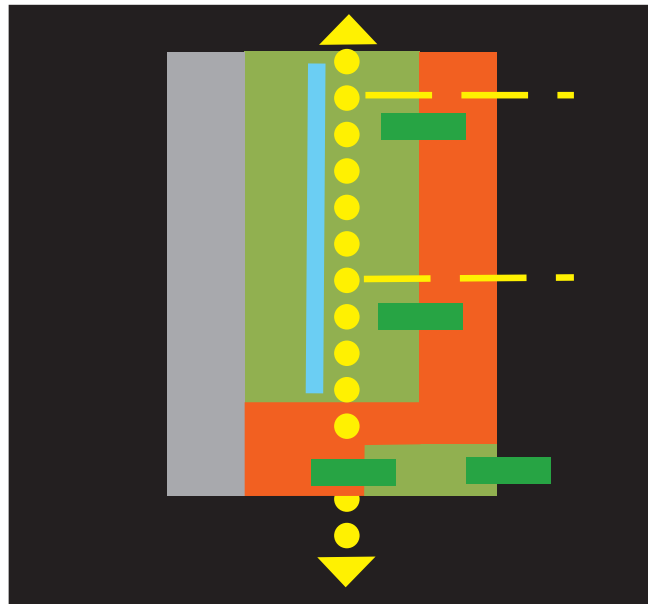


Blick auf Picksmühlenbach von Brücke Brüggerbuschfeld

Ausweisung eines Landschaftsschutzgebietes, und Brachen, Anlage von Feuchtbiotopen

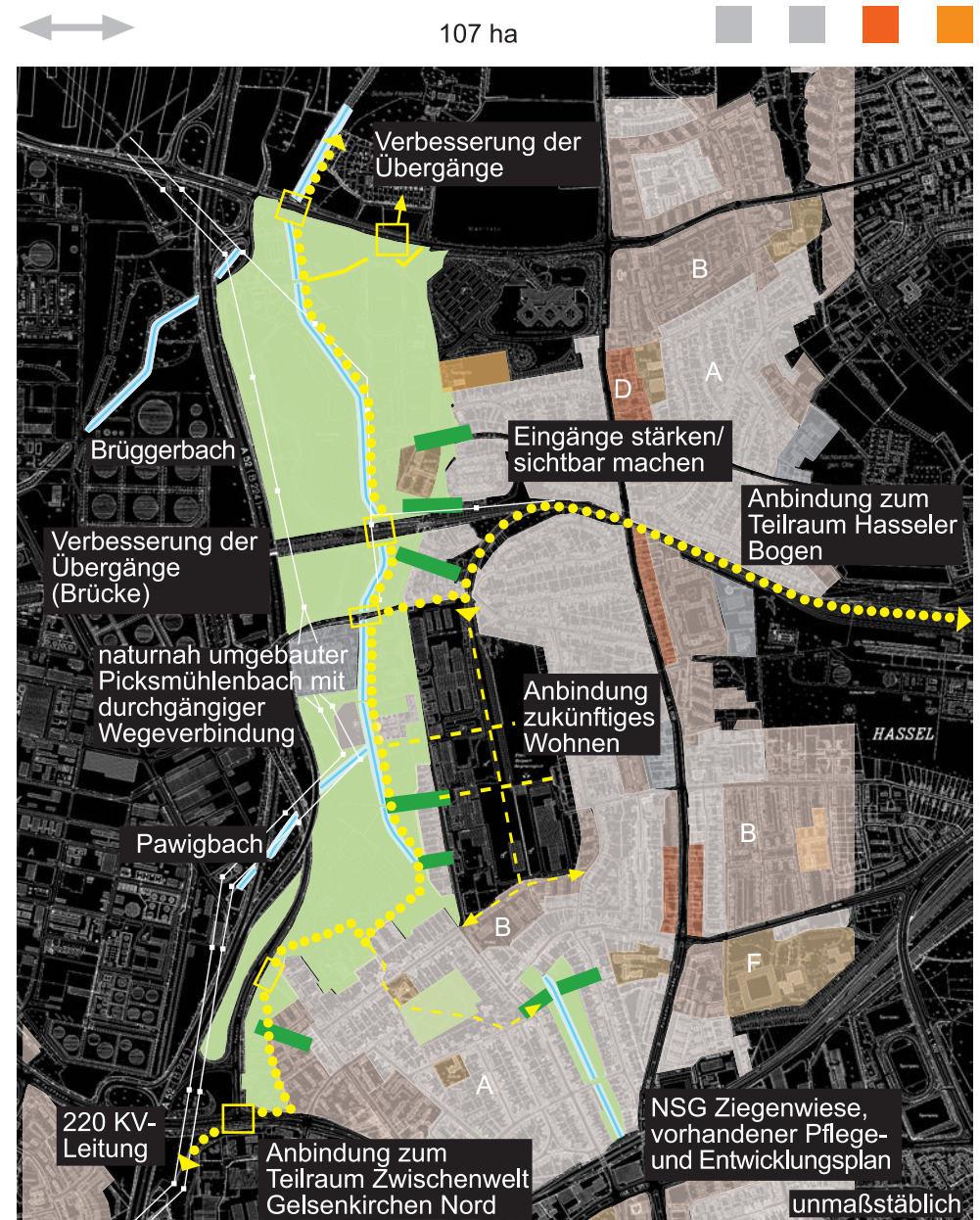
## Potentiale und Defizite:

- + Picksmühlenbach als durchgängiges Element mit bachbegleitendem Weg
- Fehlende begleitende Wegeverbindungen
- Verbauter Bachlauf im südlichen Teil



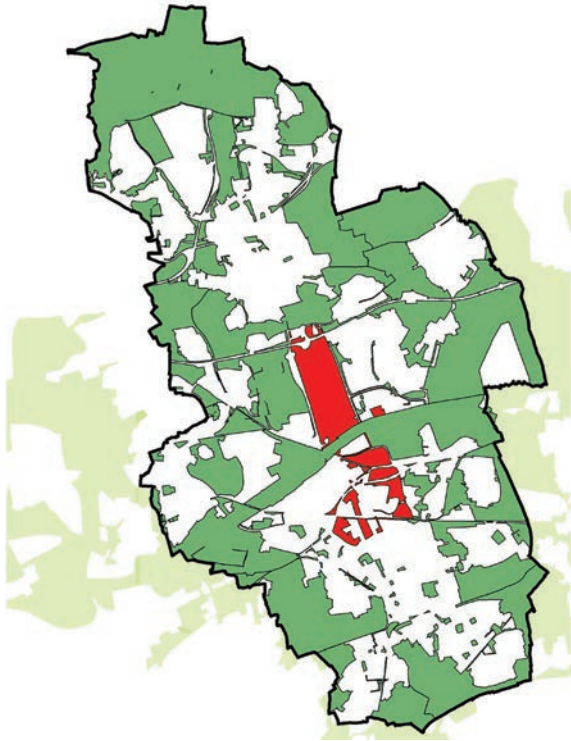
### Ziele und Maßnahmen:

- Verknüpfung des im Osten und Süden angrenzenden Siedlungsraumes
- Ausbildung von zwei Bachseiten  
im Westen: ruhiger, weitgehend störungsfreier Bereich  
im Osten: begleitender Fuß- und Radweg
- Erhalt, Pflege und Optimierung vorhandener Vegetationsstrukturen
- Umsetzung der Maßnahmen aus den Pflege- und Entwicklungsplänen





# Teilraum Innenwelt GE - Buer bis GE - Altstadt



## Steckbrief/Status Quo:

- Nördlich des Kanals gelegener, zwischen Adenauer-Allee und Kurt - Schumacher - Straße gelegener Stadtraum
- Geprägt durch Teilbereich des "Berger Feldes", großflächige Sportanlagen und Gewerbegebiet
- Südlich des Kanals großflächige Gewerbegebiete
- Zerschneidung durch zahlreiche Infrastrukturbänder
- Kleine eingestreute Restflächen

## Umgebender Siedlungsraum:

Im Kernbereich Altstadt dominieren die Siedlungstypologien verdichtetes Wohnen ohne nutzbaren Freiraum, Wohnen mit Gemeinschaftsgrün und Wohnen mit Privatgrün.

## Planungsrecht:

### FNP

Darstellung von: Sonderbauflächen (Freizeit und Erholung), Grünflächen, Wald, Wasserflächen, gewerblichen Bauflächen, Flächen für die Ver- und Entsorgung, Verkehrsflächen, Wohnbauflächen, Umgrenzung von Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, Hauptversorgungsleitungen (ober- und unterirdisch)

### Bebauungsplanung

A 345; S144, 2. Ä.; A 345 S 144, 1. Ä. u. E.; S 144, 1. Ä.u.E.; S 303; S 142; S 79; S 230, 1.Ä.; S 209, 1. Ä.; S 107; A 209, 2.Ä.; A 285; A 226; S 207; A 209, 1. Ä.; E 209; A 324; V 324; S 203; A 203, 2. Ä.; S 203, 2. Ä.-1. T.; S 203 E 324.1; E 324. 1i S 130; S 130; A 326; A 139, 2.Ä.; S 139; A 326; E 123; S 149; A 365

### Landschaftsplan/Festsetzungen

-

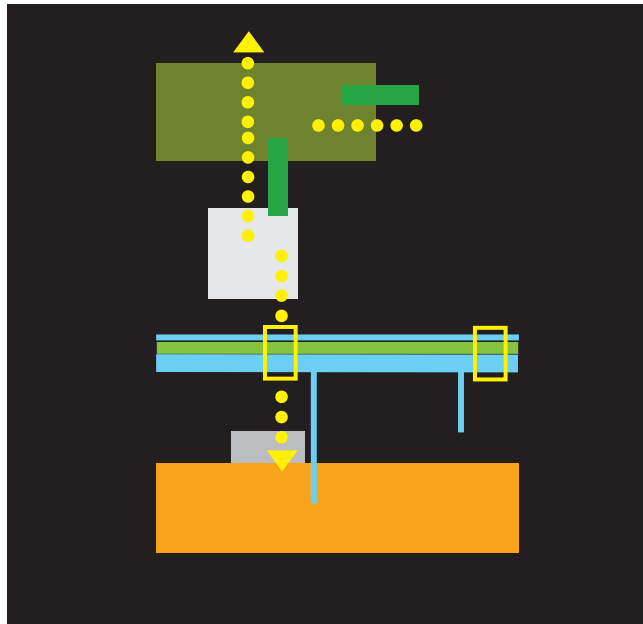
### Potentiale und Defizite:

- + Verknüpfung der beiden wichtigen freiraumgeprägten Ost-West-Verbindungen: Buerscher Grüngürtel und Emscher - Kanalband und darüber hinaus
- + Verknüpfung der beiden Siedlungsschwerpunkte von Gelsenkirchen Buer und Altstadt



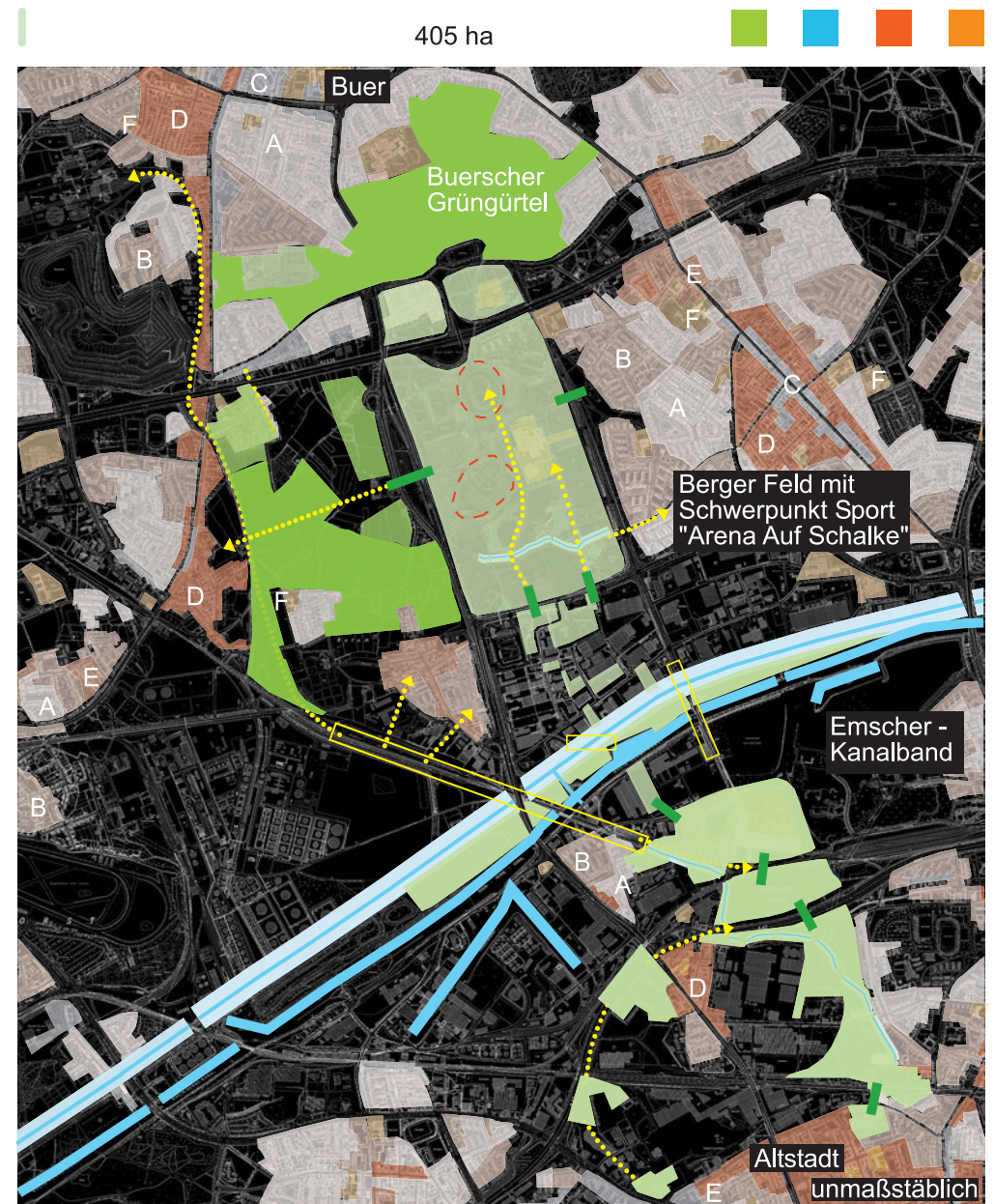
Blick auf die Arena "Auf Schalke" von der Emscher

- Fehlende Zugänglichkeiten zum Kanal und zur Emscher
- Fehlende Durchgängigkeiten in Nord-Süd-Richtung



### Ziele und Maßnahmen:

- Verknüpfung von Gelsenkirchen - Buer und Gelsenkirchen - Altstadt
- Zugänglichkeit Emscher - Kanalband verbessern
- Erhalt und Integration des vorhandenen Gehölzaufwuchses
- Ergänzung der geplanten Sportnutzungen mit Hotel, Rehaklinik, Trendsporteinrichtungen
- Sicherstellung einer Durchgängigkeit
- Erhalt und Freihalten wichtiger Sichtbeziehungen im und zum Sutumer Feld
- Verbesserung der Zugänglichkeit in Ost - West - Richtung

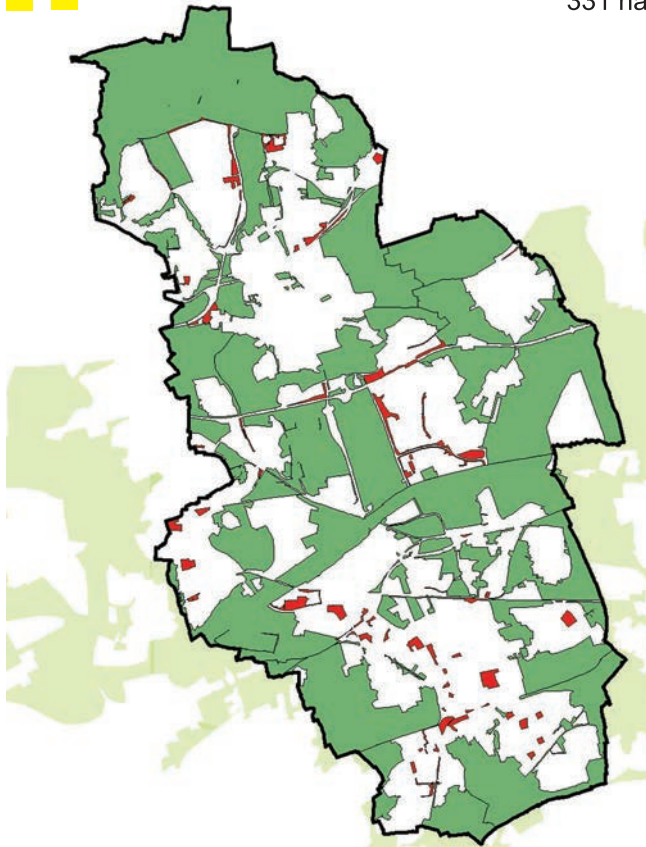




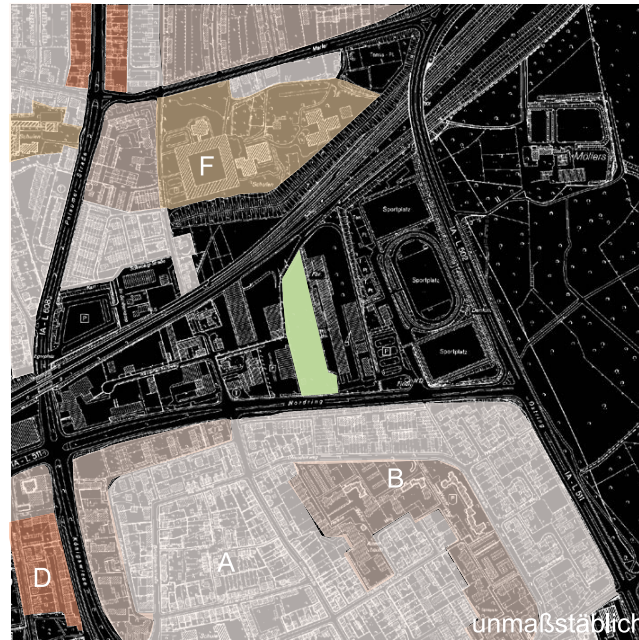
# Insellagen Gelsenkirchen



331 ha



Solitäre Freiflächen mit Bedeutung für die Quartiere werden als Insellagen bezeichnet. Trotz ihrer Klein-  
teiligkeit und isolierten Lage besitzen einige von ihnen  
dennoch eine hohe Bedeutung auf Quartiersebene. Ihr  
Erhalt, ihre Entwicklung und Pflege ist deshalb langfristig  
im Sinne des Freiflächenentwicklungskonzeptes  
sicherzustellen. Im Folgenden werden die einzelnen  
Flächen auf der Basis einer Status-Quo-Beschreibung,  
des umgebenden Wohnraumes, auf ihre Zugänglichkeit  
und des wichtigsten Ziels untersucht.



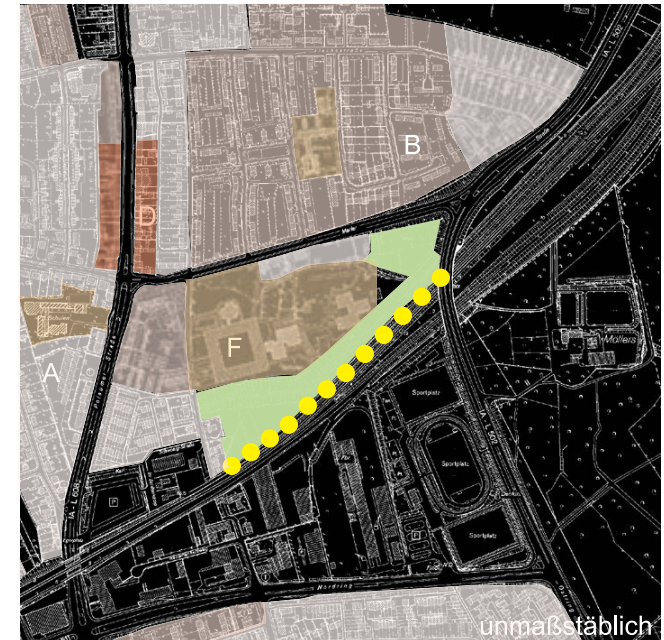
**Steckbrief/Status Quo:**  
Waldstück im Gewerbegebiet am Nordring

**Umgebender Siedlungsraum:**  
Wohnen mit Privatgrün,  
Wohnen mit Gemeinschaftsgrün, Gewerbe

**FNP:**  
Gewerbe

**Zugänglich:**  
Nein

**Ziel:**  
temporärer Erhalt bis gewerbliche Nutzung



**Steckbrief/Status Quo:**  
Grünfläche südlich des Schulzentrums des Landschafts-  
verbandes

**Umgebender Siedlungsraum:**  
Wohnen mit Gemeinschaftsgrün, Wohnen mit Privatgrün

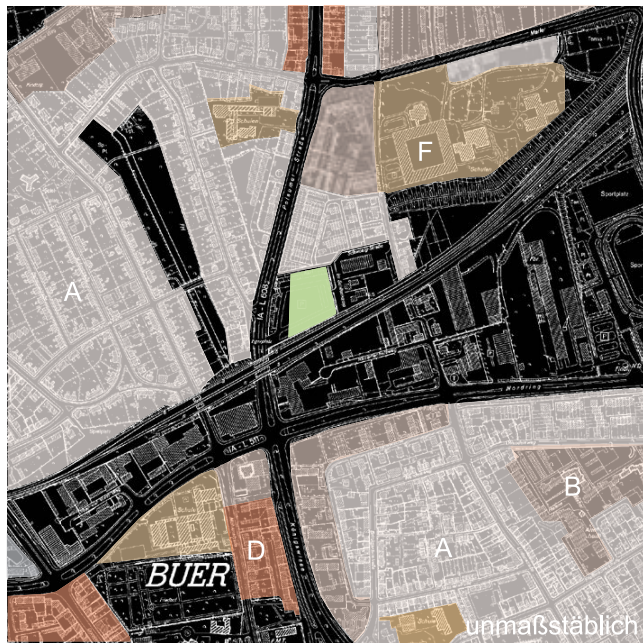
**FNP:**  
Grünfläche

**Zugänglich:**  
Ja

**Ziel:**  
Weg auf Böschungsdamm anlegen  
heute: bestehender Trampelpfad

Erhalt der Vegetationsflächen





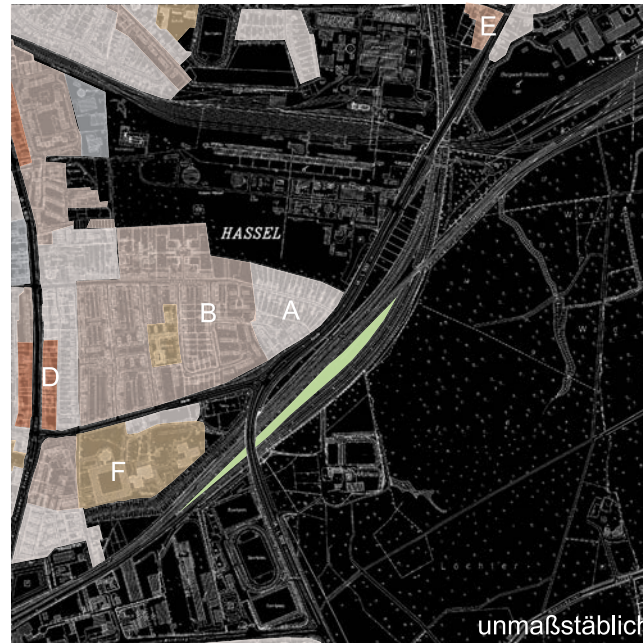
**Steckbrief/Status Quo:**  
Grünfläche westlich des Schulzentrums

**Umgebender Siedlungsraum:**  
Wohnen mit Gemeinschaftsgrün, Wohnen mit Privatgrün

**FNP:**  
Grünfläche

**Zugänglich:**  
Ja

**Ziel:**  
Erhalt - Aufwertung der Fläche



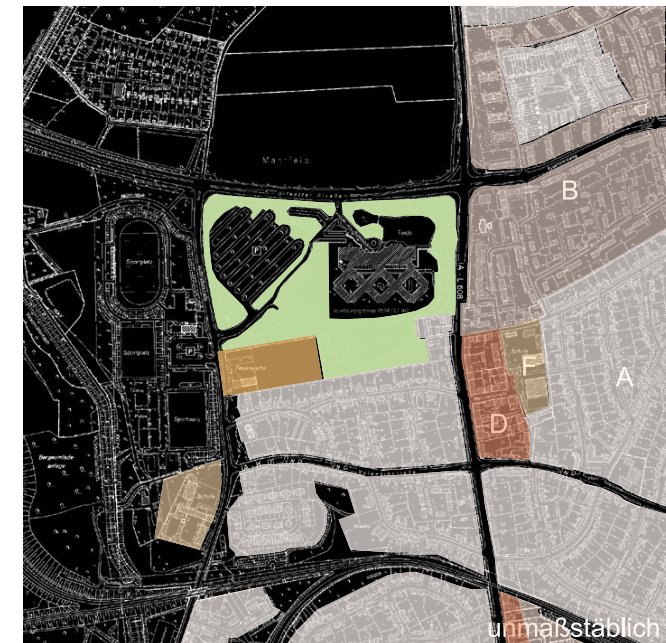
**Steckbrief/Status Quo:**  
Eisenbahngrün

**Umgebender Siedlungsraum:**  
-

**FNP:**  
Grünfläche

**Zugänglich:**  
Nein

**Ziel:**  
Erhalt



**Steckbrief/Status Quo:**  
Verwaltungsgelände Veba

**Umgebender Siedlungsraum:**  
Wohnen mit Privatgrün, Wohnen mit Gemeinschaftsgrün

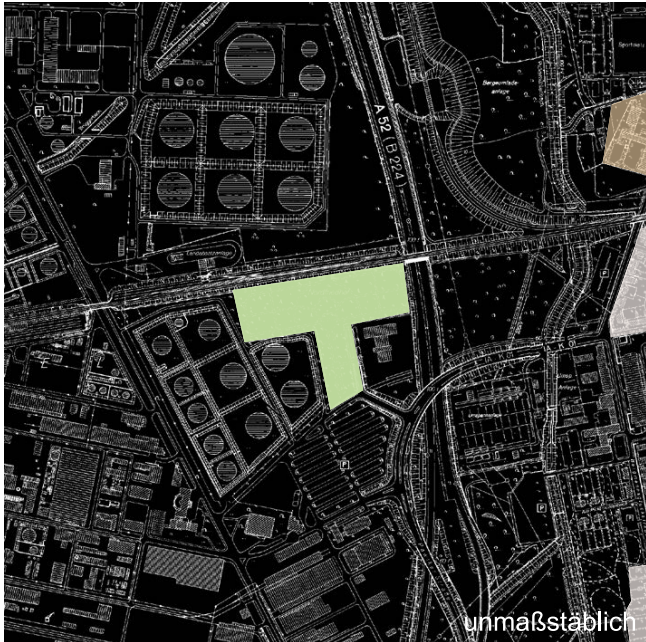
**FNP:**  
Sonderbaufläche Dienstleistungs- und Verwaltungsstandort

**Zugänglich:**  
Nein

**Ziel:**  
Erhalt  
Anlage von pflegeextensiven Bereichen  
Aufwertung des ökologischen Potentials



# Insellagen Gelsenkirchen



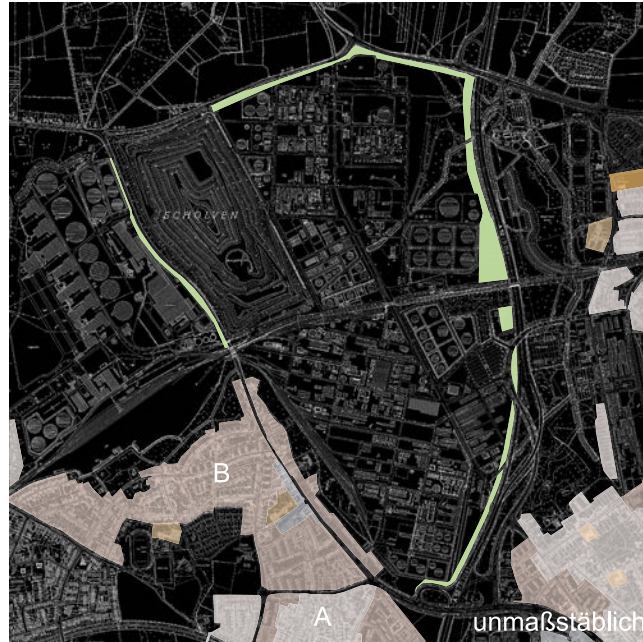
**Steckbrief/Status Quo:**  
Nordfriedhof

**Umgebender Siedlungsraum:**  
Großflächiges Gewerbe

**FNP:**  
Grünfläche (Friedhof)

**Zugänglich:**  
Ja

**Ziel:**  
Erhalt und Pflege



**Steckbrief/Status Quo:**  
"Grüne Pufferflächen", Straßenbegleitgrün

**Umgebender Siedlungsraum:**  
Großflächiges Gewerbe

**FNP:**  
Grünfläche

**Zugänglich:**  
Ja

**Ziel:**  
Erhalt der Pufferflächen zur Industrie



**Steckbrief/Status Quo:**  
Eingangsbereich Veba Parkanlagen (Glückaufstraße)

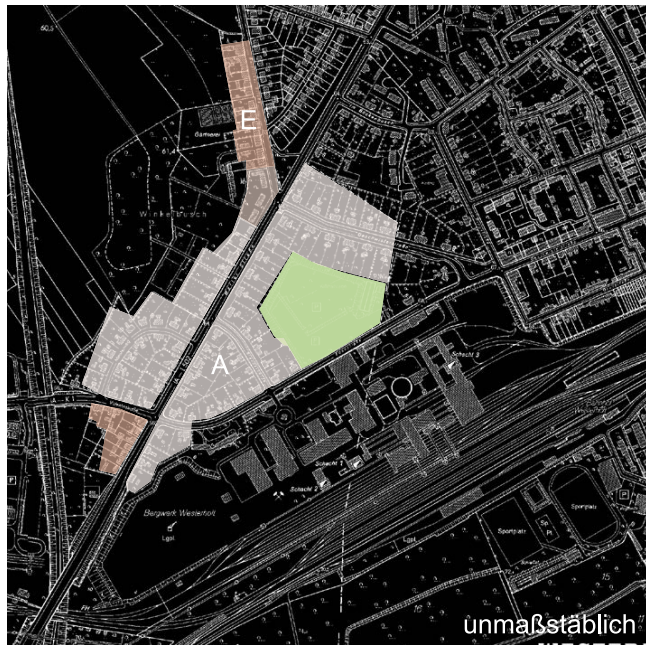
**Umgebender Siedlungsraum:**  
Gewerbe

**FNP:**  
Flächen für die Ver- und Entsorgung

**Zugänglich:**  
Beschränkt

**Ziel:**  
Erhalt





**Steckbrief/Status Quo:**  
Parkplatz am Bergwerk Westerholt (Egonstraße)

**Umgebender Siedlungsraum:**  
Wohnen mit Privatgrün, Sonderbaufläche Bergbau

**FNP:**  
Grünfläche, Kompensationsraum

**Zugänglich:**  
Ja

**Ziel:**  
Erhalt der brachentypischen Krautvegetation

Aufstellen eines Pflegeplans

Erhalt offener Bereiche



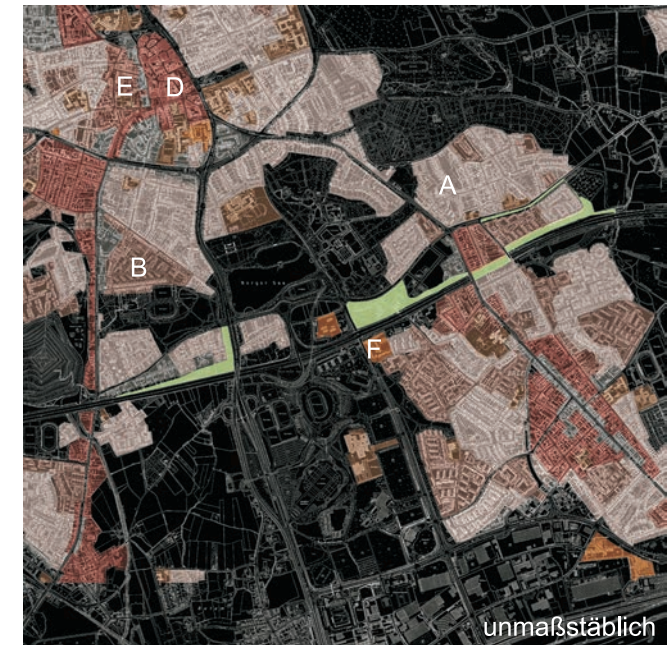
**Steckbrief/Status Quo:**  
Freiflächen an der Fachhochschule Gelsenkirchen

**Umgebender Siedlungsraum:**  
Wohnen mit Gemeinschaftsgrün, Wohnen mit Privatgrün

**FNP:**  
Sonderbauflächen Fachhochschule

**Zugänglich:**  
Teilweise

**Ziel:**  
Erhalt



**Steckbrief/Status Quo:**  
BAB 2 begleitendes Grün

**Umgebender Siedlungsraum:**  
Wohnen mit Privatgrün, Wohnen mit Gemeinschaftsgrün

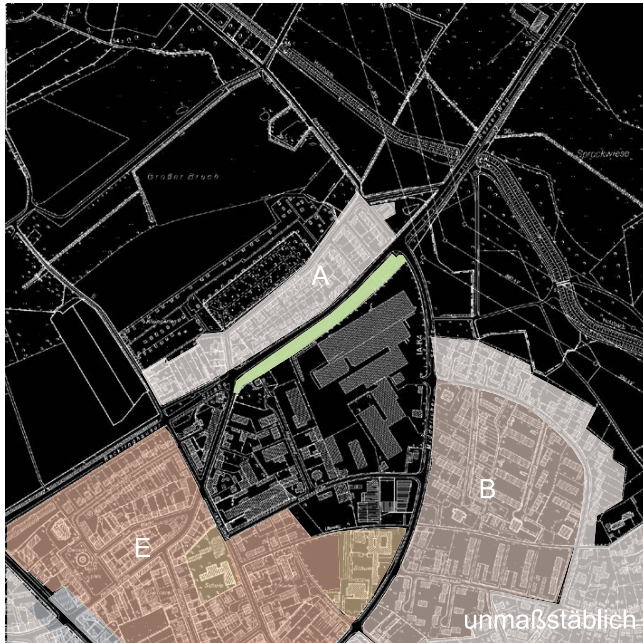
**FNP:**  
Grünfläche, Flächen für die Landwirtschaft

**Zugänglich:**  
Teilweise

**Ziel:**  
Erhalt und Ergänzung von Nutzungsangeboten



# Insellagen Gelsenkirchen



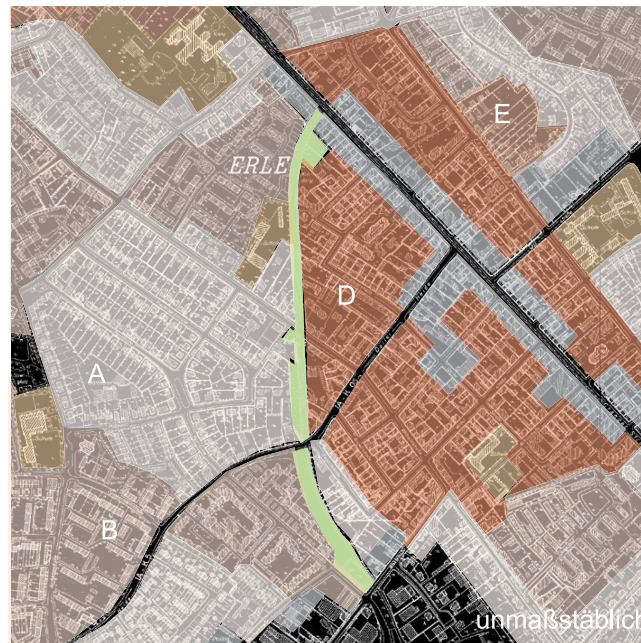
**Steckbrief/Status Quo:**  
Grünfläche an der Recklinghauser Straße

**Umgebender Siedlungsraum:**  
Gewerbe

**FNP:**  
Grünfläche

**Zugänglich:**  
Ja (Weg)

**Ziel:**  
Erhalt



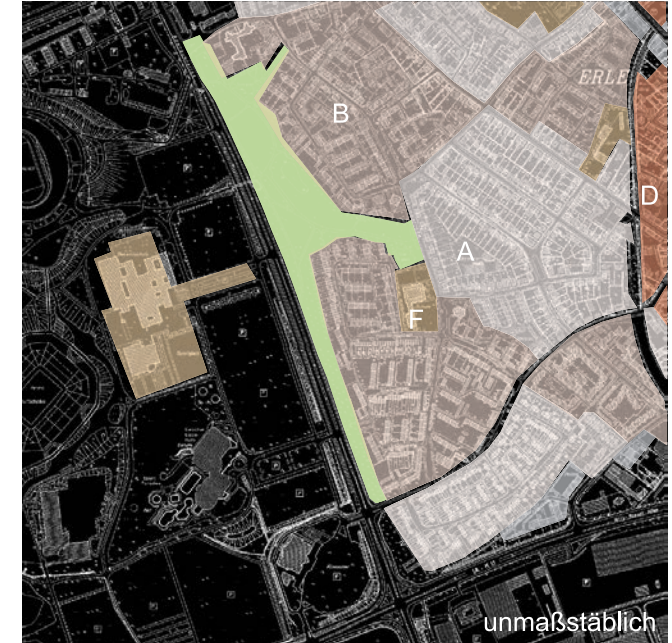
**Steckbrief/Status Quo:**  
Grüner "Verbinder" in Erle

**Umgebender Siedlungsraum:**  
Verdichtetes Wohnen, Wohnen mit Gemeinschaftsgrün

**FNP:**  
Grünfläche (Parkanlage)

**Zugänglich:**  
Ja

**Ziel:**  
Erhalt, Verbesserung der Anknüpfungen aus den Siedlungsbereichen



**Steckbrief/Status Quo:**  
Park an der Adenauerallee

**Umgebender Siedlungsraum:**  
Wohnen mit Gemeinschaftsgrün

**FNP:**  
Grünfläche, Wasserfläche, Altlast

**Zugänglich:**  
Ja

**Ziel:**  
Erhalt, Verbesserung der Anknüpfungen aus den Siedlungsbereichen (Aufwertung der Abstandsflächen)





**Steckbrief/Status Quo:**

Straßenbegleitendes Grün Adenauer Allee, Willy-Brandt-Allee

**Umgebender Siedlungsraum:**

Gewerbe im Süden, Wohnen mit Gemeinschaftsgrün und Privatgrün, verdichtetes Wohnen

**FNP:**

Grünfläche (Park, Sport) Gemeinbedarfsflächen, Wald

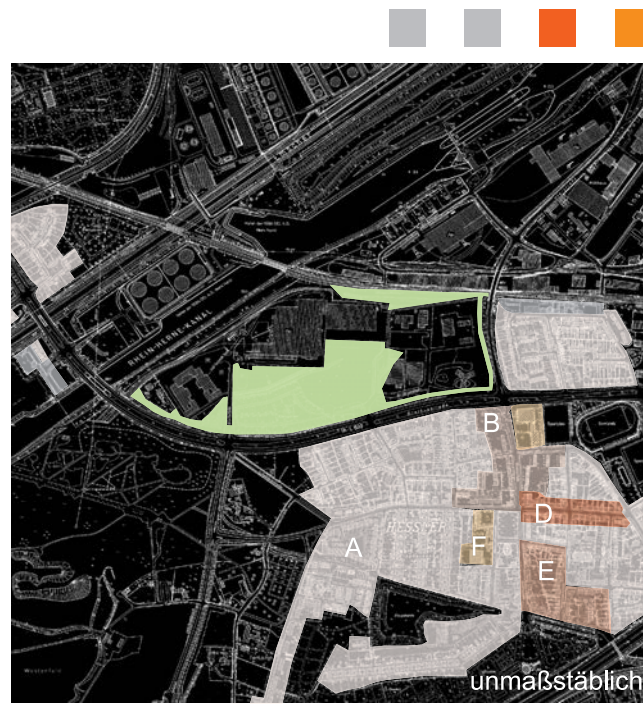
**Zugänglich:**

Teilweise

**Ziel:**

Erhalt , in Teilbereichen öffnen

Sichtfenster schaffen



**Steckbrief/Status Quo:**

Begleitstreifen Grothusstraße / Ecke Uferstraße

**Umgebender Siedlungsraum:**

Gewerbe

**FNP:**

Grünfläche, Fläche für die Ver- und Entsorgung, teilweise Altlast

**Zugänglich:**

Nein

**Ziel:**

Mögliches Potential für eine attraktive Wegeverbindung zum Emscher / Kanalband



**Steckbrief/Status Quo:**

Friedrich-Ludwig-Jahn-Stadion an der Grothusstraße

**Umgebender Siedlungsraum:**

Gewerbe

**FNP:**

Grünfläche (Sportplatz, Freibad)

**Zugänglich:**

Teilweise

**Ziel:**

Mögliche Verknüpfung mit Begleitstreifen an der Grothusstraße